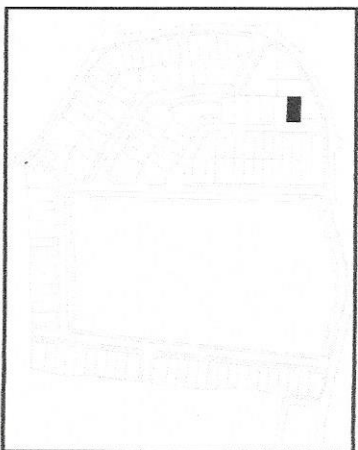




arproj.amora@gmail.com  
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n.º 36, Corner d'Água  
96 351 96 92 96 289 83 15  
945-541 Amora



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIVAL - PROCESSO Nº 224/B/2005

# PROJECTO DE ARQUITECTURA

## MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874  
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA  
local-Urbonização Baceias do Gato-Povo Pires

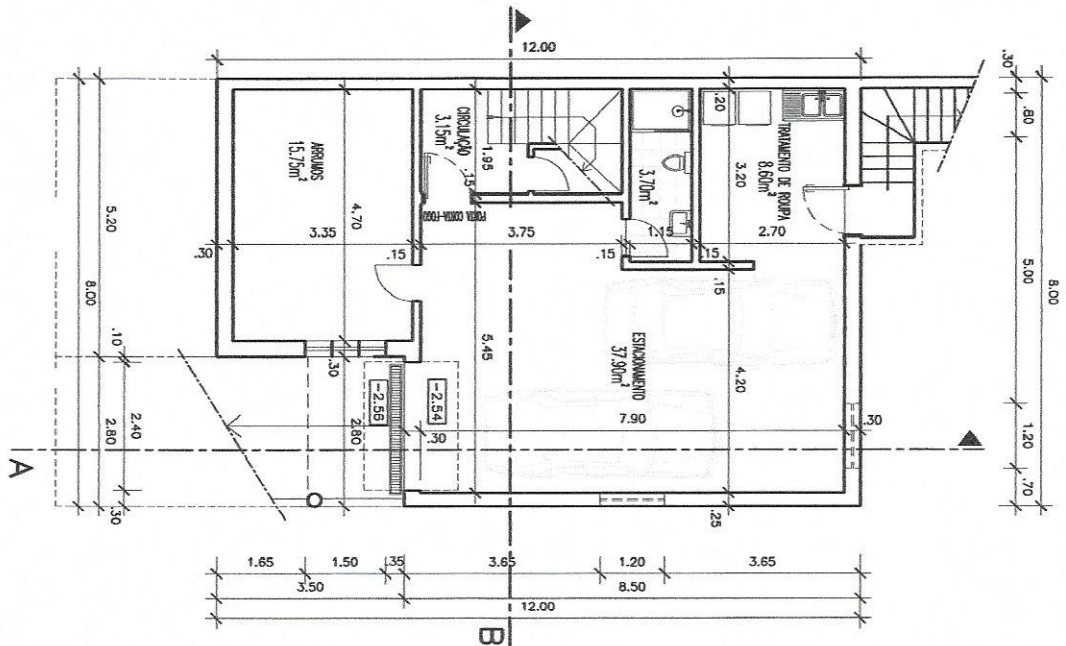
**RUA ANTONIO DAUD, Nº 4, ANEXO LOTE 725**  
**2840-613 ALDEIA DE PAO PARES**

PLANOS DOS PISOS -1 E 1 DES. Nº 01

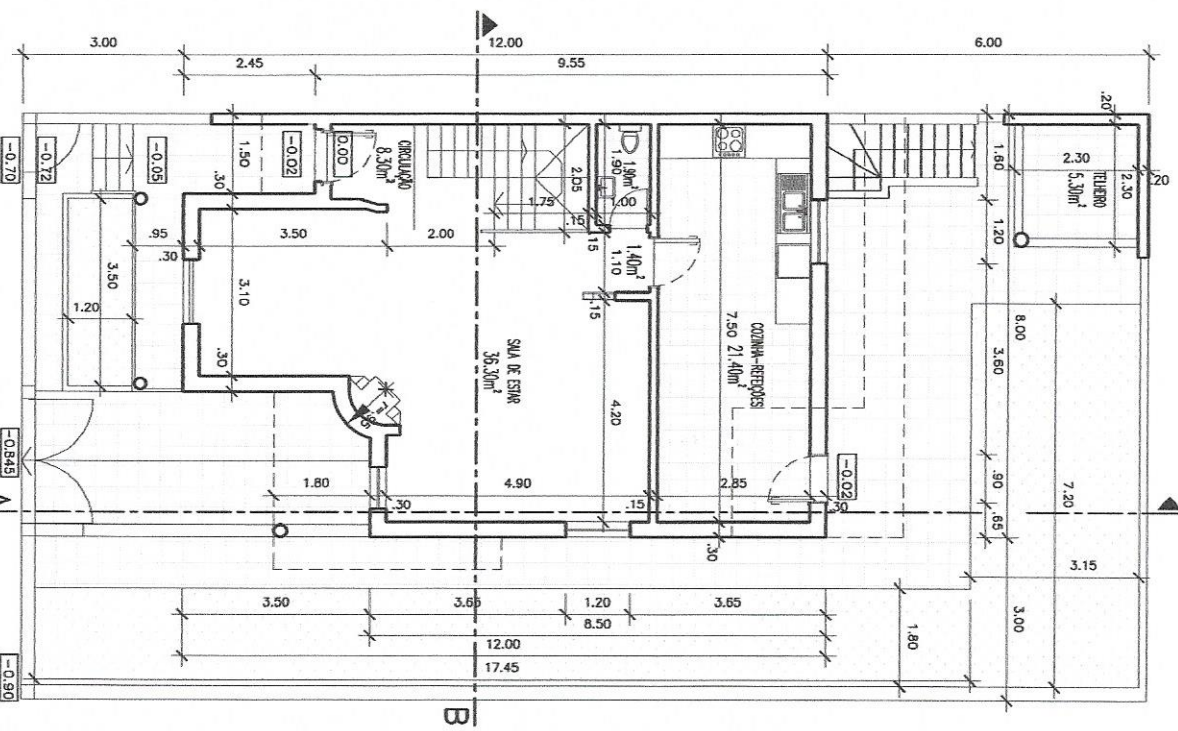
escala 1/100

MAIO 2021

o Arq. ANTONIO PEDRO RICHIA FERREIRA



**PLANTA O PISO -1**  
ÁREA BRUTA - 86.20m²  
ÁREA ÚTIL - 69.10m²



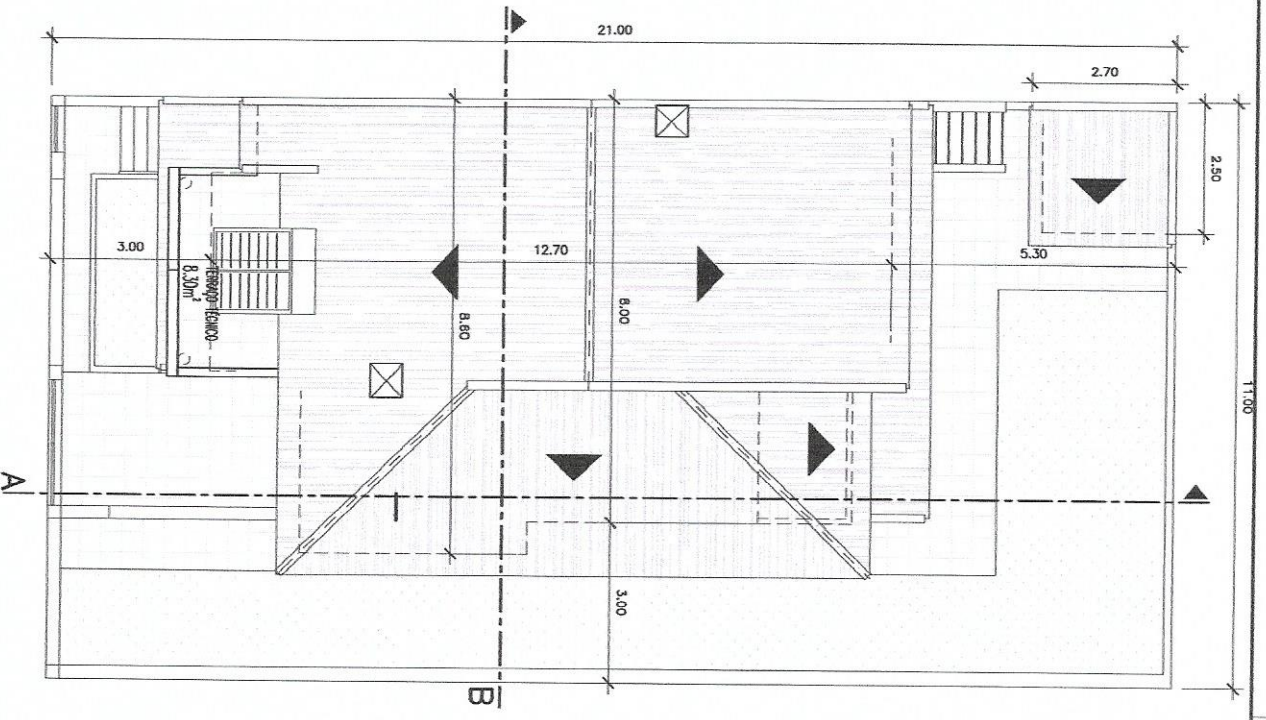
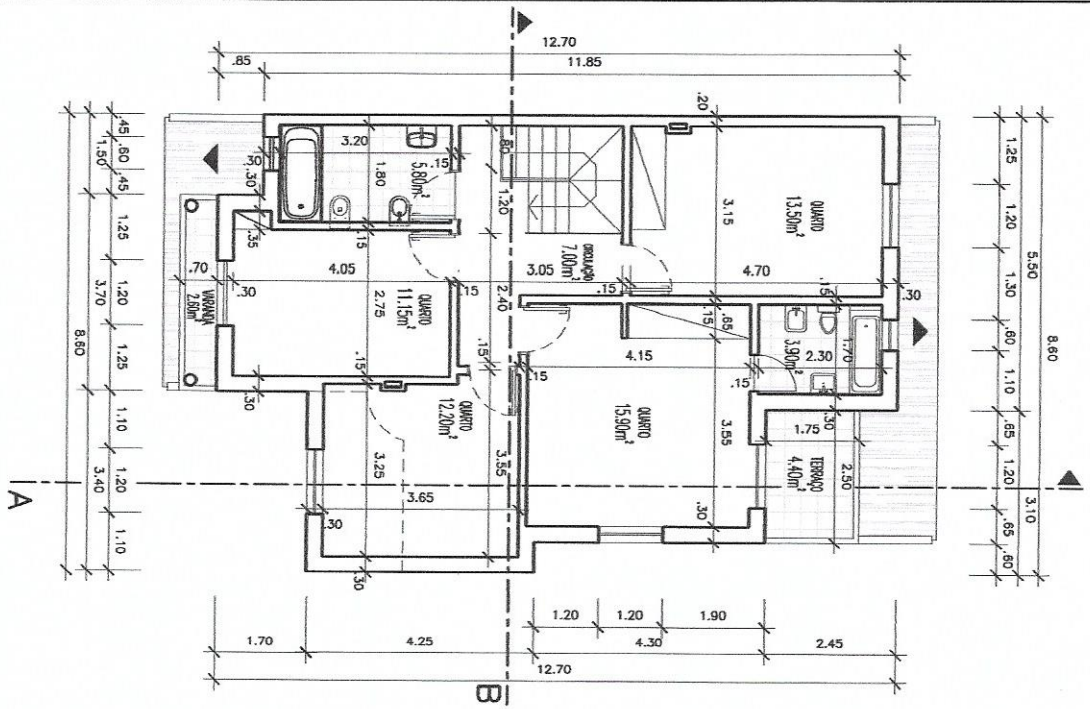
**PLANTA DO PISO 1**  
ÁREA BRUTA - 83.00m²  
ÁREA HABITÁVEL - 57.70m²  
ÁREA ÚTIL - 69.00m²  
TELHEIRO - 6.50m²  
ÁREAS EXTERIORES COBERTAS - 19.30m²  
ALARMENAMENTO - 58.41m²



crqpro.j.amora@gmail.com  
 Rua José Vileinte Oliveira Júnior, nº 36, Corner 2º Andar  
 945-541 Amora

96 351 96 92 96 289 83 15

ÁREA DA PROPRIEDADE	- 231,00m <sup>2</sup>
COTA DE SOLEIRA	[0,00] = [33,50]
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	- 175,00m <sup>2</sup>
ÁREA HABITÁVEL	- 110,45m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL	- 145,50m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	- 0,36
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	- 0,76
VOLUMETRIA	- 610,000m <sup>3</sup>
CONST. PRINCIPAL	ALTURA - 7,70m CÉRCEA - 6,65m
TELHEIRO	ALTURA - 2,95m CÉRCEA - 2,55m
ALPENDRES	- 19,30m <sup>2</sup>
TELHEIRO	- 6,50m <sup>2</sup>
VARANDA	- 2,60m <sup>2</sup>
TERRAÇO	- 4,40m <sup>2</sup>
	- 32,80m <sup>2</sup>



PLANTA DO PISO 2

ÁREA BRUTA - 92,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA HABITÁVEL - 52,75m<sup>2</sup>  
 ÁREA ÚTIL - 76,45m<sup>2</sup>  
 VARANDAS E TERRAÇOS COBERTOS - 7,00m<sup>2</sup>

PLANTA DAS COBERTURAS

58,40m<sup>2</sup> ARMAZENAMENTO  
 69,00m<sup>2</sup> MOSAICO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO - 0,747

CÂMARA MUNICIPAL DO SINAL - PROCESSO Nº 224/B/2003

# PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO  
 requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874  
 RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA  
 local-urbanização Baceiros do Gato-Povo Pires

RUA ANTONIO DAUD, Nº 4, ANEXO LOTE 125  
 2840-613 ALDEIA DE PAO PRES

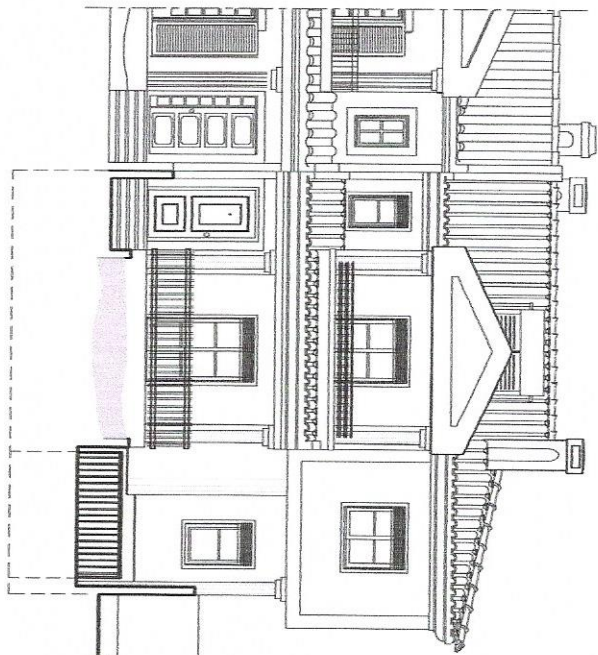
PLANTAS DO PISO 2 E COBERTURAS DES. Nº 02  
 escala 1/100  
 Março 2007  
 o Arq.º ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



arproj.amora@gmail.com

Rua José Vianco Oliveira Júnior, nº 36, Centro d'Águas  
945-541 Amorós

96 351 96 92 96 289 83 15



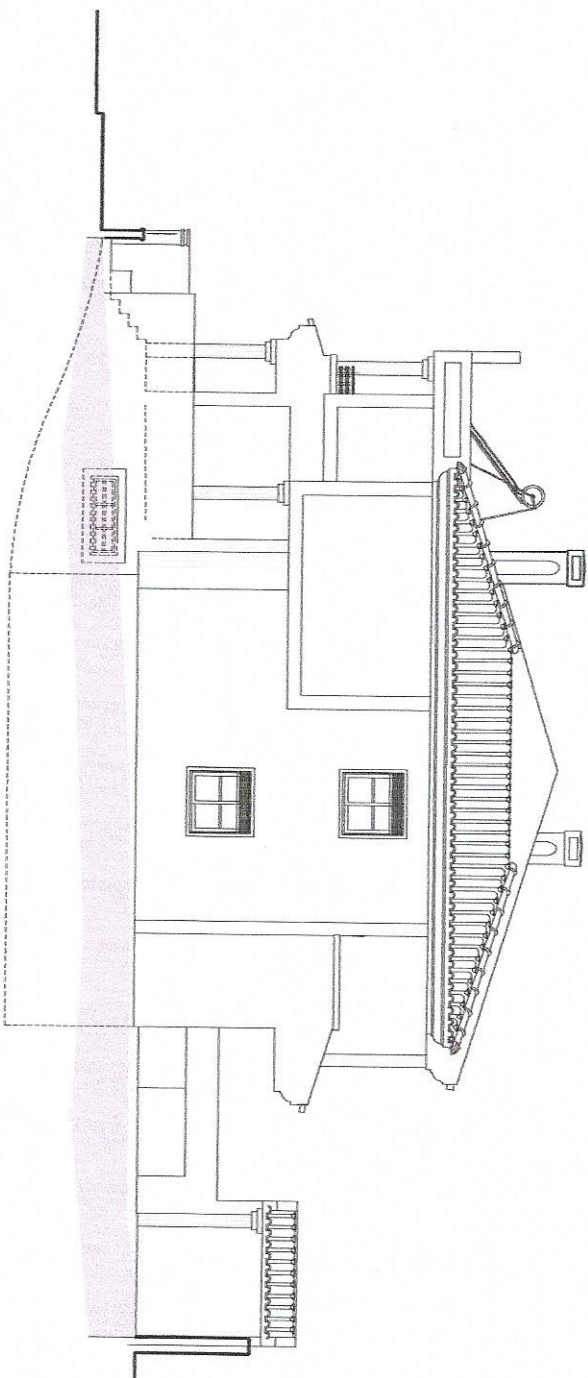
ALÇADO FRONTAL



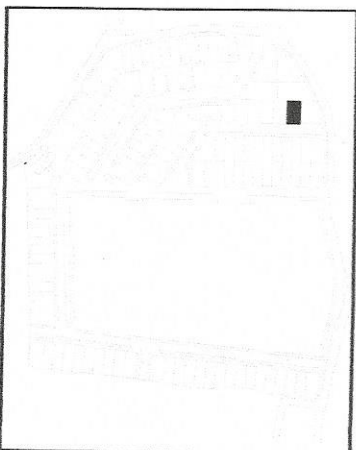
MURO DE VEDAÇÃO  
ALÇADO PELO ARRUMAMENTO

- ACABAMENTOS**
- COBERTURAS REVESTIDAS A TELHA CERÂMICA DE ABA E CANUDO
  - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COM TINTA TEXTURADA  
COR RAL 1050Y20R NA GENERALIDADE
  - CUNHAS SOCOS E CIMALHAS PINTADOS COM TINTA TEXTURADA  
COR BRANCO
  - CAXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOALÇADO COR BRANCO
  - ESTORES ELÉCTRICOS DE LAMINAS EM P V C COR BRANCO
  - PORTA ENTRADA EM ALUMÍNIO LACADO COR BRANCO
  - CERCADURAS DOS VÃOS EM PEDRA MOLEANOS

- ACABAMENTOS**
- GERAL-TINTA TEXTURADA COR BRANCO
  - CAPEAMENTOS EM PEDRA MOLEANOS
  - GRADEAMENTOS E PORTÕES METÁLICOS COR VERDE ESCURO



ALÇADO LATERAL DIREITO



CÂMARA MUNICIPAL DO SERAL - PROCESSO Nº 224/B/2003

# PROJECTO DE ARQUITECTURA

## MORADA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

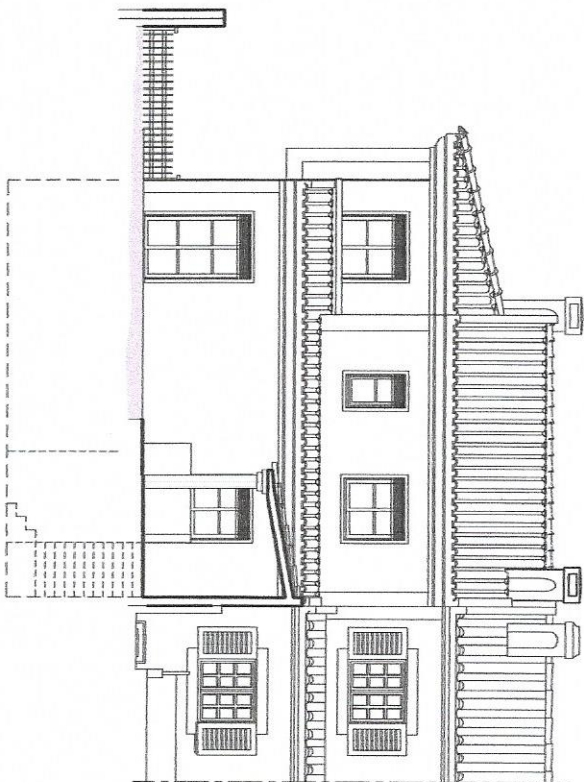
requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874  
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA  
local - Urbanização Bactelas do São-Pão Prás

RUA ANTÓNIO DAMO, Nº 4, ANTIGO LOTE 123  
2840-613 ALDEN DE PAO PARES

ALÇADOS PRINCIPAL, SUDESTE E LAT. DIREITO NOROESTE DES. Nº 03

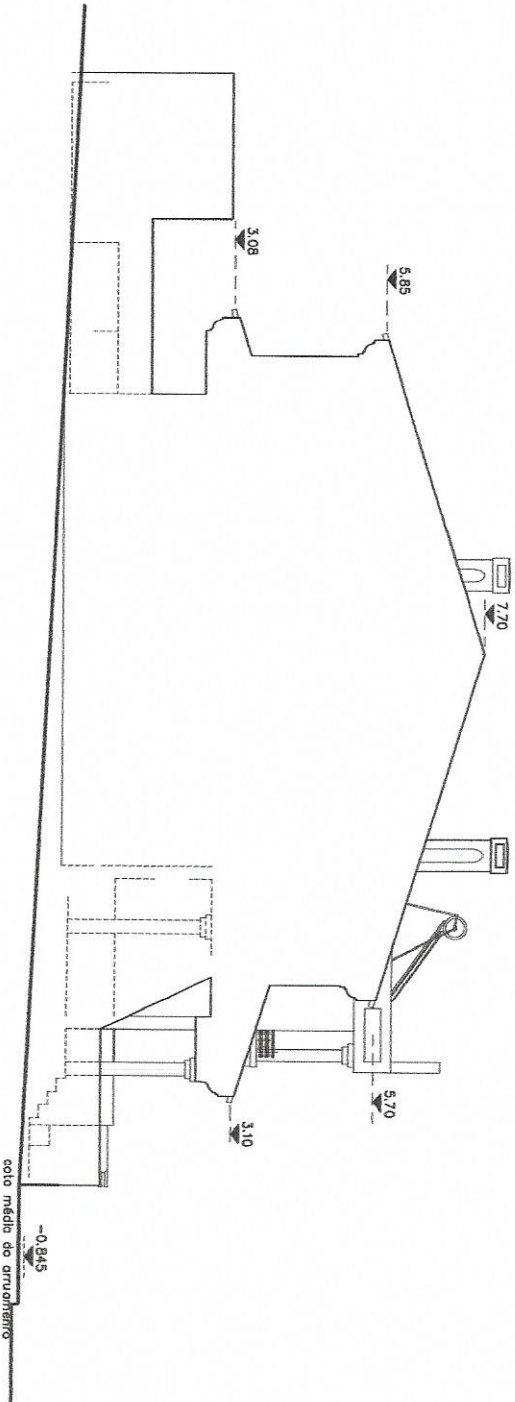
escala 1/100

MARÇO 2011  
o Arqº ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



ALÇADO POSTERIOR

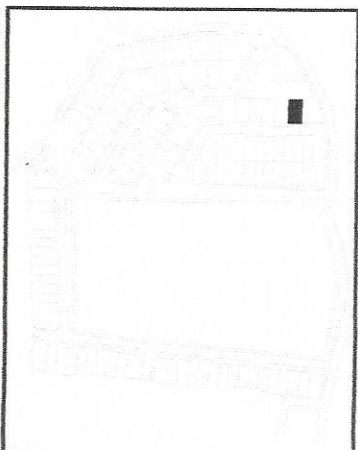
**ACABAMENTOS**  
**COBERTURAS REVESTIDAS A TELHA CERÂMICA DE ABA E CANUDO**  
**PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COM TINTA TEXTURADA**  
**COR RAL 1050Y20R NA GENERALIDADE**  
**CUNHAS SOCOS E CIMALHAS PINTADOS COM TINTA TEXTURADA**  
**COR BRANCO**  
**CAXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOISOLADO COR BRANCO**  
**ESTORES ELÉCTRICOS DE LÂMINAS EM P V C COR BRANCO**  
**PORTA ENTRADA EM ALUMÍNIO LACADO COR BRANCO**  
**CERCADURAS DOS VÃOS EM PEDRA MOLEANOS**



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



arproj.amora@gmail.com  
 Rua José Vicente Oliveira Junior, n.º 36, Corner d'Algue  
 945-541 Amora  
 96 351 96 92 96 289 83 15



CÂMARA MUNICIPAL DO SEXAL - PROCESSO Nº 224/B/2003

**PROJECTO DE ARQUITECTURA**

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

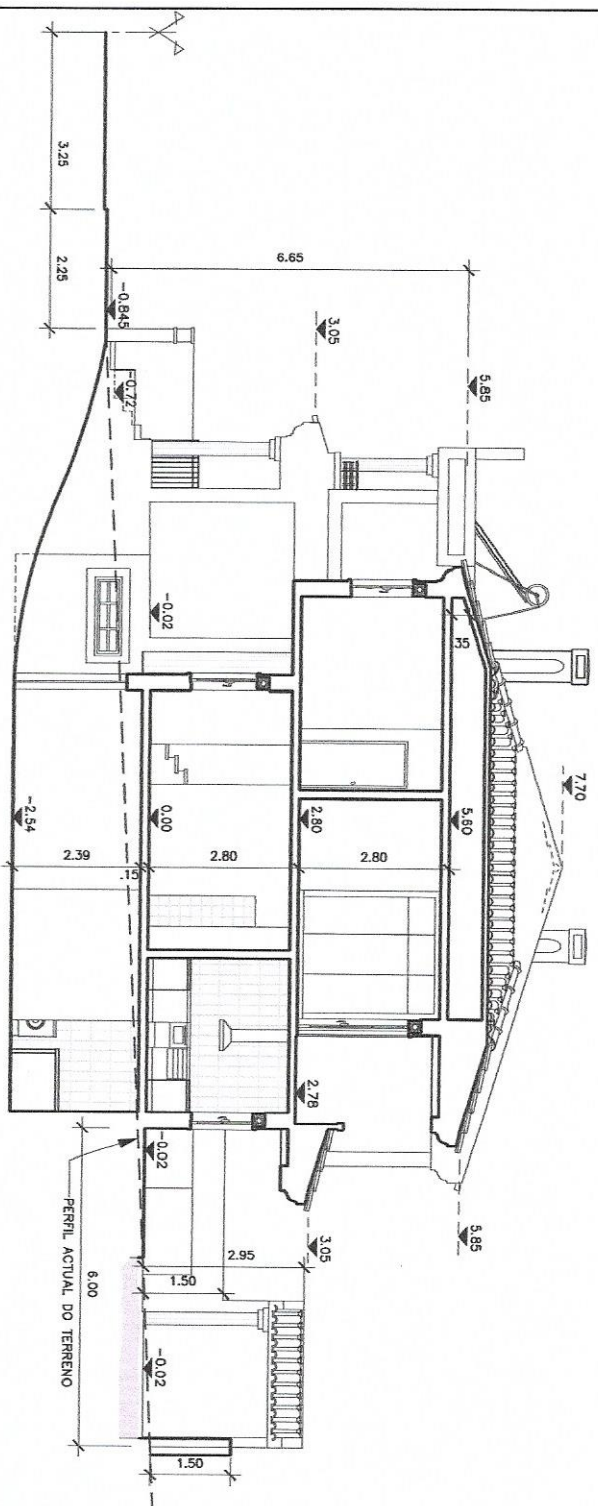
requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda-500 414 874  
 RUA FRANCISCO VALENÇA, N.º 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA  
 local-Urbanização Bredos do Góio-Povo Pires

**RAIA ANTONIO DMD, N.º 4, ANEXO LOJE 125**  
**2840-613 ALDEIA DE PAO Pires**

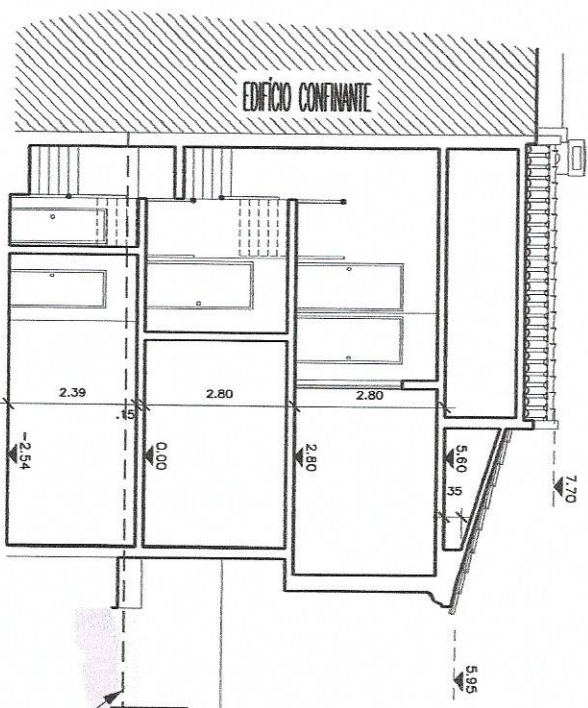
ALÇADOS TARDOZ NOROESTE E LAT. ESQUERDO SUDOESTE DES.N.º 04

escala 1/100

MARÇO 2021  
 o Arq.º ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



CORTE A



CORTE B

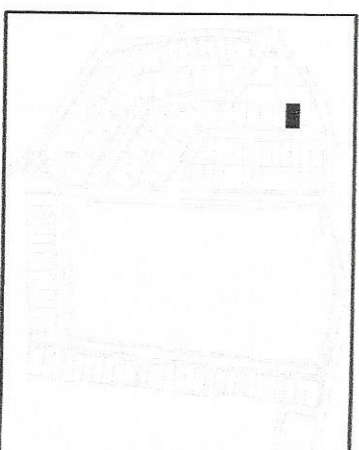
OS MUIROS DE VEDAÇÃO TERÃO UMA ALTURA MÁXIMA DE ALVENARIA DE .80m NAS EXTREMAS CONFINANTES COM ARRUMAMENTO, PODENDO SE ENCIMADOS POR REDE OU GRADEAMENTO ATÉ A ALTURA DE 1.50m

LATERALMENTE E A TARDOZ TERÃO UMA ALTURA TERÃO UMA ALTURA MÁXIMA DE 1.50m

A CAVE TERÁ UM PÉ DIREITO MÁXIMO DE 2.39m

A ÁREA MÁXIMA DE TELHEIROS NÃO ENCERRADOS É DE 24.00m²

PERFIL ACTUAL DO TERRENO



CÂMARA MUNICIPAL DO SENAL - PROCESSO Nº 224/B/2003

**PROJECTO DE ARQUITECTURA**

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874  
 RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA  
 local-Urbanização: Bazeis do Gale-Pinho Pires

RUA ANTONIO DAVO, Nº 4, ANTOO LOTE 125  
 2840-613 ALDEIA DE PAO PARES

CORTES LONGITUDINAL "A" E TRANSVERSAL "B" DES. Nº 05

escala 1/100

Maço 2021  
 o Arq. ANTONIO PEDRO BOVA FERREIRA



arproj.amora@gmail.com  
 Rua José Vicente Oliveira Junior, nº 36, Corner d'Alago  
 945-541 Amora

96 351 96 92 96 289 83 15